



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 23. Januar 2024	Nr. I-0004/2024
--------------	-------------------------------------	-----------------

## Öffentliche Bekanntmachung

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum	54295 Trier, den 19.01.2024
DLR Mosel	Tessenowstr. 6
Abteilung Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung	Telefon: 0651- 9776212
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Leuktal	Telefax: 0651- 9776330
Aktenzeichen: 71028-HA2.3.	Internet: www.dlr.rlp.de

### Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Leuktal 3. Änderungsbeschluss

#### I. Anordnung

1. Anordnung erheblicher Änderungen des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 28.12.2006 festgestellte, mit Beschluss vom 21.03.2011 und 11.01.2021 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Verfahrens Leuktal, Landkreis Trier-Saarburg, wie folgt geändert:

1.1 Zum Flurbereinigungsgebiet werden folgende Flurstücke zugezogen:

Gemarkung Freudenburg Flur 5 Nrn.  
20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 34, 35,  
36, 37/2, 45, 46, 47, 50, 51/4, 52/3, 54,  
58, 59, 61, 62, 109, 110, 111/1, 112/1, 113, 114,  
115, 116, 118, 121, 122, 123, 124, 125,  
126, 127, 128, 129, 130/1, 131, 132, 134, 135,  
136, 137, 138, 139, 140, 141, 142,  
143, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 151, 152/3,  
170/1, 171, 172, 173, 174, 175/1, 177,  
178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 185, 186, 187,  
188/1, 190, 191, 192, 193, 196/1, 197,  
198, 199, 200, 201/4, 201/5, 202, 252, 258/16,  
259/3

Gemarkung Freudenburg Flur 6 Nrn.  
133/4, 136/6, 262/2, 301/18, 301/19

Gemarkung Freudenburg Flur 11 Nrn.  
142/2, 143, 269/1, 277/2

Gemarkung Freudenburg Flur 15 Nr. 2 /2

Gemarkung Meurich Flur 3 Nrn.  
106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 148, 149, 153

Gemarkung Saarburg Flur 22 Nr. 12

Gemarkung Saarburg Flur 33 Nrn. 136, 147

Gemarkung Trassem Flur 1 Nr. 125/96

Gemarkung Trassem Flur 3 Nrn.  
179, 180, 181, 182, 183/1

Gemarkung Trassem Flur 5 Nr. 510

Gemarkung Trassem Flur 9 Nr. 48/6

Gemarkung Trassem Flur 10 Nrn. 56, 84, 85, 109

1.2 Vom Flurbereinigungsgebiet werden folgende Flurstücke ausgeschlossen:

Gemarkung Trassem Flur 2 Nrn.  
5, 208, 209/2, 210/2, 211/2, 213/2, 216/2, 219/2,  
221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225, 226, 228/2, 229,  
230, 233, 234, 237, 238/2

Gemarkung Trassem Flur 9 Nrn.  
263, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274,  
275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283/1, 285/1,  
286/1, 287/1, 288/1, 314, 315, 316, 317, 319

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes  
Das Flurbereinigungsgebiet wird nach Maßgabe der unter Nr. 1 angegebenen Änderungen festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaft  
Die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Flurstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten (Teilnehmer) sind Mitglieder der mit dem Flurbereinigungsbeschluss vom 28.12.2006 entstandenen

### „Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Leuktal“.



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 23. Januar 2024	Nr. I-0004/2024
--------------	-------------------------------------	-----------------

4. Zeitweilige Einschränkungen der Flurstücksnutzung  
Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG. Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus.

4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nichtbeeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S.686), zuletzt

geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I Nr. 409), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## III. Hinweise

### 1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist. Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen. Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat. Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### 2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Flurstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### 3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR  
Mosel, Tessenowstraße 6, 54295 Trier

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen. Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung

# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl



56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 23. Januar 2024	Nr. I-0004/2024
--------------	-------------------------------------	-----------------

eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### 4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

a. der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell, im Nebengebäude Schloßberg 3, 54439 Saarburg, 1. Etage, Zimmer-Nr. 105,

b. dem Ortsbürgermeister von Freudenburg, Herrn Alois Zehren, König-Johann-Str. 36, 54450 Freudenburg und

c. dem Ortsbürgermeister von Trassem, Herrn Roland Konter, Brückenstr. 34, 54441 Trassem.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

Dieser Beschluss und die Übersichtskarte können ebenfalls im Internet unter

<http://www.dlr-mosel.rlp.de> eingesehen werden (rechts unter „Direkt zu“: Bodenordnungsverfahren -> Leuktal -> 4. Bekanntmachungen bzw. 5. Karten -> 3\_Aenderungsbeschluss\_farbig\_Nord.pdf bzw. 3\_Aenderungsbeschluss\_farbig\_Sued.pdf bzw. 3\_Aenderungsbeschluss\_Nord.pdf bzw. 3\_Aenderungsbeschluss\_Sued.pdf; mit der linken Maustaste auf die Karte klicken -> Link in neuem Fenster öffnen).

#### Begründung

##### 1. Sachverhalt:

Das bisherige Flurbereinigungsgebiet erfährt durch die Änderungen eine erhebliche Vergrößerung von etwa 38 ha und ist nun etwa 900 ha groß.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Leuktal hat den festgesetzten Änderungen des Verfahrensgebietes in seiner Sitzung am 02.11.2023 zugestimmt.

Die unter Nr. I 1 genannten Flurstücke werden zur besseren Gestaltung der Landabfindungen und zur Gewährleistung einer gesicherten wegemäßigen Erschließung der Flurstücke in das Verfahrensgebiet einbezogen.

Die auszuschließenden Flurstücke sind im Flächennutzungsplan für eine zukünftige Bebauung vorgesehen. Durch den im Flurbereinigungsgesetz vorgesehenen Erschließungszwang würde die zukünftige Entwicklung der Flächen gehemmt. Zudem erschwert der dadurch gegebene Flächenanspruch im Rahmen der wertgleichen Landabfindung die Durchführung des Verfahrens erheblich.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel am 06.11.2023 in einer Aufklärungsversammlung in Freudenburg eingehend über die Änderungen des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Leuktal einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Ortsgemeinden Trassem, Kirf, Freudenburg und die Stadt Saarburg, die Verbandsgemeinde Saarburg-Kell, die Kreisverwaltung Trier-Saarburg und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

##### 2. Gründe

###### 2.1 Formelle Gründe

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 2 in Verbindung mit § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG.

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind erfüllt.

###### 2.2 Materielle Gründe

Die Änderung ist zur Erreichung der im Anordnungsbeschluss aufgeführten Verfahrensziele erforderlich. Maßnahmen sind u. a. die bessere Gestaltung und Anbindung des Wirtschaftswegenetzes an das öffentliche Straßennetz sowie die Regelung und Ordnung der Rechtsverhältnisse.

Große Teile der von der Zuziehung betroffenen Flächen wurden in einem beschleunigten

Zusammenlegungsverfahren (BZ-Verfahren) bereits arrondiert. Zur Sicherung der Erschließung wurden dabei Dienstbarkeitswege begründet. Die in der

Örtlichkeit genutzten Wege weichen jedoch in der Lage von den rechtlich begründeten Dienstbarkeiten ab. Mit der Einbeziehung und Neuordnung kann dieser Missstand dauerhaft behoben werden. Zudem ist nur so die Anbindung an das bisherige im

Verfahrensgebiet gelegene Wegenetz möglich.

Aufgrund der Weiterentwicklung der gesetzlichen Grundlagen ist die Aufstellung eines Planes über die

# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl



56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 23. Januar 2024	Nr. I-0004/2024
--------------	-------------------------------------	-----------------

gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen gem. § 41 FlurbG erforderlich.

Das Erfordernis besteht unabhängig von den durch diesen Beschluss erfassten Änderungen.

Die Voraussetzungen des § 8 Abs. 2 FlurbG sind erfüllt.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Leuktal ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Bodenordnung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR  
Mosel, Tessenowstraße 6, 54295 Trier

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Hinweis:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter

[www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz](http://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz).

Im Auftrag

(Siegel)

Gez. Torben Alles

## 49. Sitzung des Klima-, Umwelt- und Bauausschusses

### Sitzungstermin:

Donnerstag, 01.02.2024, 18:00 Uhr

### Raum, Ort:

Feuerwahrgerätehaus Perl, Zum Kreckelberg 1, 66706 Perl

### Tagesordnung

Nichtöffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bebauungsplan "Obere Bergstraße/ Im obersten Brühl" Ortslage Perl und Oberperl; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
3. Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Ortsteil Oberperl
4. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis gemäß § 10 WHG zum Abbau von Kies in Nennig; Frist: 08.02.2024
5. Bauanträge/Bauanfragen
  - 5.1. Bauanfrage zur Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines Wohngebäudes in Sinz
6. Auftragsvergaben
  - 6.1. Vergabe der Planungsleistungen zur Erweiterung der Grundschule Dreiländereck; Ausbau Ganztagsbereich und Einrichtung Gebundene Ganztagschule
7. Grundstücksangelegenheiten
  - 7.1. Abschluss eines Kooperationsvertrages mit dem Verein "Berrscher Öler e. V.
  - 7.2. Vergabe einer Fläche im Industriegebiet "Wieser Weg" in Besch

# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl



56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 23. Januar 2024	Nr. I-0004/2024
--------------	-------------------------------------	-----------------

7.3. Abschluss eines Gestattungsvertrags Zuwegung im Zusammenhang mit der Erweiterung des Windpark Perl (Renglichberg); Teilbereich Perl-Sinz

7.4. Veräußerung einer Gemeindefläche zur Aufstellung einer Trafostation im Ortsteil Besch "Zu den Mühlen"

8. Anfragen, Informationen und Verschiedenes

8.1. Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit dem Herzensengel e. V. zur Errichtung von zwei Inklusionsspielgeräten auf einer gemeindeeigenen Fläche

Perl, den 22. Januar 2024  
Der Bürgermeister  
Uhlenbruch